



RÉSIDENCE KEPAR

POUR UNE VIE TRANQUILLE
au sein du Pôle Urbain de Diamniadio.

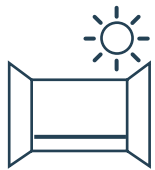
UNE VALEUR SÛRE pour votre investissement

À partir de

309 000 000 GNF*



Entre l'aéroport
de Blaise Diagne
et le centre de Dakar



Espaces de vie lumineux



Parc arboré de 8 500 m²



Circuit de training



Machines de fitness



Aire de jeux

Découvrez la Résidence KEPAR, un projet immobilier d'exception proposé par le groupe Al Hoceinia à travers sa filiale AH Africa.

Idéalement située dans le nouveau Pôle Urbain de Diamniadio, à mi-chemin entre l'aéroport international Blaise Diagne et le centre de Dakar, la Résidence KEPAR offre un style de vie unique pour les familles et les professionnels à la recherche de confort, de modernité et de commodités.

La Résidence KEPAR se démarque par son parc de 8 500 m², offrant un espace vert arboré où les résidents pourront se détendre, se promener et profiter de la nature. Pour les amateurs de sport, un circuit de training et des machines de fitness sont à disposition pour maintenir une vie active et saine. Les enfants auront également leur propre espace de jeu sécurisé pour s'amuser en toute tranquillité.

Les choix architecturaux de la Résidence KEPAR sont résolument modernes, avec des matériaux fonctionnels et contemporains, et tous les immeubles sont équipés d'ascenseurs pour un confort optimal. Les appartements sont conçus pour répondre aux besoins de chacun, avec des chambres parentales spacieuses incluant une salle de bain privative et un balcon, une cuisine fermée, aménagée et équipée, ainsi qu'une terrasse prolongeant un double-salon vers l'extérieur. Les résidents pourront ainsi profiter d'un espace de vie convivial et lumineux, propice à la détente et à la convivialité.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire dans la Résidence KEPAR, et offrez-vous une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement moderne et verdoyant.



conversion faite de FCFA à GNF selon le taux de change en date du 01/10/2024



Résidence KEPAR, VIVRE PROCHE DE TOUT

La Résidence KEPAR est idéalement située au cœur du nouveau Pôle Urbain de Diamniadio, à Dakar. Cette localisation stratégique est aisément accessible grâce à l'autoroute A1 et au TER, offrant un accès direct jusqu'au cœur du Plateau à Dakar. De plus, la gare TER se trouve à seulement 3 minutes de la résidence..

La Résidence KEPAR se trouve à équidistance de l'aéroport Blaise Diagne et Dakar et bénéficie d'une connexion aisée aux principales routes et autoroutes de la ville. En outre, les merveilles naturelles de la petite côte se situent à 30 minutes du projet de quoi profiter des sorties en famille en fin de semaine tout en évitant les bouchons interminables de la sortie de Dakar.

La Résidence KEPAR se veut un lieu de vie intégré, où se côtoient habitat, loisirs et commerces. Cette proximité apporte aux résidents à la fois un gain de temps et d'énergie en leur évitant de longs trajets ainsi que la création d'un véritable lien social propice à la convivialité et à la vie en communauté.

La Résidence KEPAR, c'est l'assurance d'un cadre de vie pratique et exclusif.





DAKAR

LIGNE FERROVIAIRE

GARE TER

DIAMNIADIO



NIAGA

KEUR MASSAR

SANNGALKAM

DIAKHIRATE

PIKINE

YEUMBEUL

AUTOROUTE A1

KEUR NDIAYE LO

KOUNOUNE

BARGNY

RÉSIDENCE KEPAR

AÉROPORT

NDITARH

TOUBAB DIALO

POPENGUINE

SINDIA

SOMONE

NGAPAROU

SALY

Une infrastructure AU SERVICE DU BIEN-VIVRE



Le projet immobilier KEPAR est une opportunité unique pour tous ceux qui sont à la recherche d'un cadre de vie de grande qualité. Ce projet résidentiel apporte de nombreux avantages aux futurs acquéreurs. Conçu avec une attention particulière à la qualité des finitions et des équipements, l'aménagement des espaces extérieurs se veut propice à la détente, au sport et aux loisirs.

Les amateurs de sport seront comblés avec un circuit de training en plein air, équipé de machines de fitness modernes pour maintenir une vie active et saine dans un cadre verdoyant et apaisant. Les enfants auront leur propre espace de jeu sécurisé, permettant aux parents de profiter d'un espace de détente en plein air tout en gardant un œil sur leurs enfants jouant et s'épanouissant en toute sécurité. La salle des fêtes, quant à elle, est conçue afin de pouvoir accueillir tous vos événements familiaux qu'il s'agisse d'un mariage, d'un anniversaire ou encore d'un baptême.

L'harmonie avec la nature est également un point fort de la Résidence KEPAR. Les espaces verts y sont ainsi soigneusement entretenus et aménagés pour offrir un cadre de vie agréable et relaxant. Le parc arboré de 8 500 m² et les jardins paysagers créent une ambiance paisible et sereine propice à la détente, à la méditation ou à la socialisation.

Choisir la Résidence KEPAR, c'est choisir un cadre de vie unique où la nature et la modernité se rejoignent pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.





Des appartements ultramodernes POUR UNE EXPÉRIENCE DE VIE INÉGALÉE

Les appartements du projet immobilier KEPAR sont conçus pour apporter une expérience de vie exceptionnelle dans un cadre privilégié. Le projet résidentiel propose des appartements modernes et élégants, adaptés aux besoins les plus exigeants de ses résidents.

Les espaces de vie sont bien agencés et lumineux, garantissant une atmosphère sereine et paisible propice à la détente et à la décontraction. Les intérieurs bénéficient de matériaux de qualité supérieure pour un confort maximal et une élégance raffinée.

Tous les appartements possèdent une chambre parentale avec une salle de bain privative et un balcon, une cuisine fermée et entièrement aménagée, et une terrasse donnant sur l'extérieur et prolongeant le double séjour.

Les appartements KEPAR sont proposés en différentes tailles et configurations, s'adaptant à vos différentes envies et préférences.



APPARTEMENT TYPE F2



1	SALON - SALLE À MANGER	18.36 m ²
1	CHAMBRE	10.7 m ²
1	SDB	3.30 m ²
1	CUISINE	5.76 m ²
1	TERRASSE	3.20 m ²
TOTAL : 5		44 m ²

APPARTEMENT TYPE F3



1	SALON-SALLE À MANGER	20.42 m ²
1	CHAMBRE 2	10.79 m ²
1	CHAMBRE PARENTS	19 m ²
1	SDB PARENTS	4.4 m ²
1	TERRASSE CHAMBRE PARENTS	3 m ²
1	SDB	3.57 m ²
1	CUISINE	7.02 m ²
1	TERRASSE	7.8 m ²
TOTAL : 8		79 m ²

APPARTEMENT TYPE F4



1	SALON	20.28 m ²
1	TERRASSE	7.8 m ²
1	CHAMBRE PARENTS	20 m ²
1	SDB CHAMBRE PARENTS	4.99 m ²
1	TERRASSE CHAMBRE PARENTS	5 m ²
1	CHAMBRE 2	10 m ²
1	CHAMBRE 3	10 m ²
1	CUISINE	9.75 m ²
1	SDB 2	4.18 m ²
TOTAL : 9		96 m ²



Modalités D'ACQUISITION

Pour faciliter votre acquisition immobilière à la Résidence KEPAR, nous vous offrons différentes modalités de paiement flexibles. Vous pouvez choisir celle qui correspond le mieux à vos besoins et à votre budget.

1. Paiement au comptant :

Versement de la totalité du bien lors de la signature du contrat de réservation.

2. Paiements échelonnés :

Les versements sont échelonnés en fonction de l'état d'avancement des travaux par appels de fonds.

- 10% à la réservation
 - 15% au démarrage des «gros-œuvres» du rez-de-chaussée
 - 15% au démarrage des «gros-œuvres» du 3ème étage.
 - 15% au démarrage des «gros-œuvres» du 6ème étage.
 - 15% au démarrage de la pose du carrelage.
 - 15% au démarrage des travaux de peinture.
 - 15% à la livraison du bien.
-

3. Crédits bancaires :

Possibilité d'être mis en relation avec nos banques partenaires pour l'obtention d'un crédit immobilier.





À propos DU PROMOTEUR



En choisissant la Résidence KEPAR, vous bénéficierez de l'expertise du groupe Al Hoceinia, un groupe marocain multi-métiers de référence qui célébrera son 100ème anniversaire en 2025.

Le secteur immobilier, dans lequel le groupe opère avec succès tout au long des 60 dernières années, représente sa principale activité et porte à son actif près de 30.000 logements réalisés à travers le Royaume du Maroc, tous standings confondus.

Fort de son expertise, le groupe a fait le choix stratégique d'étendre ses activités en Afrique de l'Ouest, à travers sa filiale AH Africa SA et sa marque Miftah Sénégal. La Résidence KEPAR constitue ainsi une vitrine du savoir-faire du groupe, et représente un projet stratégique pour son expansion dans les pays de la sous région. Vous pouvez ainsi être assuré(e) du respect des engagements de qualité et de fiabilité dans la construction de votre futur chez-vous.







Angle rues de Thiès et de Kaolack point E, Dakar, Sénégal

+221.33.867.76.00

www.residencekepar.com