

KARIBU

By REALITES



KA RI BU

APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
ALMADIES – DAKAR

REALITES
SÉNÉGAL

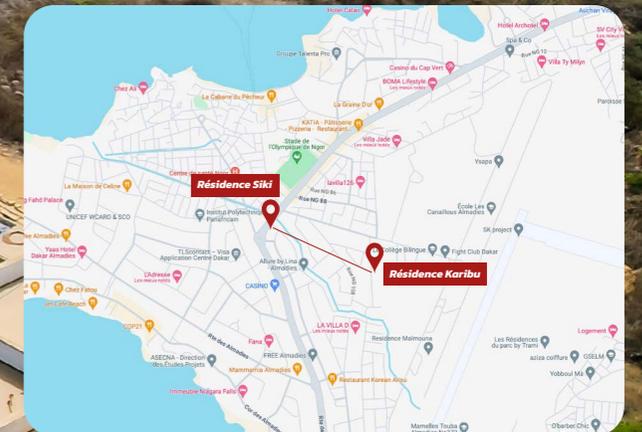
RÉSIDENCE KARIBU, LE SYMBOLE DE L'ACCUEIL AU CŒUR DES ALMADIES

UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE ENTRE CONFORT ET PROXIMITÉ

La résidence KARIBU est située au cœur des Almadies, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Dakar. Ce projet novateur, dont le nom signifie « Bienvenue » en swahili, symbolise l'accueil chaleureux et l'ouverture à de nouveaux horizons. Elle est à proximité immédiate du collège bilingue des Almadies et à seulement 800 mètres du rond-point de Ngor : le carrefour principal reliant la route des aéroports, la commune de Ngor et la corniche des Almadies.

UNE CONNEXION À L'AFRICAIN

La vision de REALITES SENEGAL à travers KARIBU est de créer un environnement résidentiel haut de gamme qui incarne le luxe et l'élégance tout en célébrant les richesses culturelles africaines. Le projet vise à offrir un cadre de vie exceptionnel où chaque détail est conçu pour répondre aux plus hauts standards de qualité et de confort.



UNE RÉSIDENCE AU DESIGN ÉLÉGANT ET RAFFINÉ

STRUCTURE ET FONCTIONNALITÉ

KARIBU, résidence d'exception avec son architecture verticale sophistiquée et son charme africain, offre une sélection d'appartements F2, F3 et F4 pour satisfaire toutes les exigences de l'habitation. Ses deux (2) niveaux de sous-sol destinés au stationnement assurent une facilité d'accès et de rangement. Grâce à des aménagements bien pensés et une inspiration africaine, KARIBU offre des espaces de vie modernes et confortables.

FORME ET DESIGN

La forme de l'immeuble est élancée et géométrique, avec des lignes droites et des angles nets qui soulignent son aspect moderne. La verticalité de la structure est accentuée par la séparation des pièces et les brises soleil qui s'étendent sur toute la hauteur de la façade adaptées aux surfaces vitrées.

CADRE DE VIE ET CONFORT

Les appartements sont conçus pour offrir un confort optimal avec des matériaux de qualité et des finitions haut de gamme, assurant un cadre de vie moderne et agréable. Les grandes fenêtres panoramiques laissent entrer une lumière naturelle abondante tout en proposant des vues spectaculaires sur les environs.

› Façade Principale





Image d'illustration non contractuelle

COMMUNITÉS : DES PIÈCES COMMUNES HAUT DE GAMME POUR UN BIEN-ÊTRE OPTIMAL

La résidence KARIBU ne se contente pas de proposer des appartements modernes et confortables. Elle offre également une gamme impressionnante de commodités qui enrichissent la vie quotidienne de ses résidents et répondent à leurs besoins variés.



**HALL D'ACCUEIL
ÉLÉGANT**



**GRANDE
PISCINE**



**SALLE DE SPORT
MODERNE**



**SALLE POLYVALENTE
DE 161 M²**



**PARKING AU SOUS-SOL
(2 NIVEAUX)**





22 APPARTEMENTS F2 AVEC CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE



F2D MOSI de 52 m²

- › Salon+Cuisine+SAM de **33 m²**
- › Chambre de **14 m²**
- › SDB de **3 m²**
- › Dégagement de **2 m²**

F2B CHUKI de 74 m²

- › Salon+Cuisine+SAM de **33 m²**
- › Chambre de **14 m²**
- › Dégagement de **2 m²**
- › SDB de **3 m²**
- › Jardin de **22 m²**



F2E KWELI de 53 m²

- › Salon+Cuisine+SAM de **33 m²**
- › Chambre de **15 m²**
- › SDB de **3 m²**
- › Dégagement de **2 m²**

F2C TAMU de 79 m²

- › Salon+Cuisine+SAM de **33 m²**
- › Chambre de **15 m²**
- › Dégagement de **2 m²**
- › SDB de **3 m²**
- › Jardin de **26 m²**



Image d'illustration non contractuelle



F2A DOTO de 63 m²

- Salon+Cuisine+SAM de **30 m²**
- Chambre de **12 m²**
- Dégagement de **2 m²**
- SDB de **4 m²**
- Jardin avant de **8 m²**
- Jardin arrière de **7 m²**

12 APPARTEMENTS F3

AVEC CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE



F3A ZAWADI de 98 m²

- › Entrée de **3 m²**
- › Salon de **19 m²**
- › Cuisine / SAM de **18 m²**
- › Terrasse de **8 m²**
- › Balcon de **6 m²**
- › Chambre parents de **16 m²**
- › SDB parents de **4 m²**
- › Chambre 2 de **13 m²**
- › SDB2 de **4 m²**
- › Dégagement de **5 m²**
- › Toilette visiteur de **2 m²**



F3B IMANI de 109 m²

- › Entrée de **3 m²**
- › Salon de **23 m²**
- › Cuisine / SAM de **19 m²**
- › Terrasse de **7 m²**
- › Balcon de **7 m²**
- › Chambre parents de **19 m²**
- › SDB parents de **4 m²**
- › Chambre 2 de **15 m²**
- › SDB2 de **5 m²**
- › Dégagement de **5 m²**
- › Toilette visiteur de **2 m²**





13 APPARTEMENTS F4

AVEC CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE



F4A KITO de 150 m²

- > Salon + SAM de **38 m²**
- > Cuisine de **11 m²**
- > Terrasse de **8 m²**
- > Balcon de **7 m²**
- > Chambre parents de **22 m²**
- > SDB parents de **6 m²**
- > Chambre 1 de **15 m²**
- > SDB1 de **9 m²**
- > Chambre 2 de **14 m²**
- > SDB2 de **5 m²**
- > Dégagement de **13 m²**
- > Toilette visiteur de **2 m²**



F4B BARAKA de 183 m²

- > Salon + SAM de **63 m²**
- > Cuisine de **11 m²**
- > Terrasse de **14 m²**
- > Balcon de **7 m²**
- > Chambre parents de **29 m²**
- > SDB parents de **6 m²**
- > Chambre 1 de **14 m²**
- > SDB1 de **6 m²**
- > Chambre 2 de **16 m²**
- > Dégagement de **9 m²**
- > Toilette visiteur de **3 m²**
- > Buanderie de **5 m²**



F4C AMANI de 193 m²

- > Salon de **50 m²**
- > SAM de **18 m²**
- > Cuisine de **12 m²**
- > Terrasse de **14 m²**
- > Balcon de **8 m²**
- > Chambre parents de **30 m²**
- > SDB parents de **7 m²**
- > Chambre 1 de **14 m²**
- > SDB1 de **6 m²**
- > Chambre 2 de **16 m²**
- > Dégagement de **11 m²**
- > Toilette visiteur de **3 m²**
- > Buanderie de **4 m²**



Image d'illustration non contractuelle



1 APPARTEMENT F6

AVEC CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE



F6 K JABARI de 362 m²

- › Hall d'entrée de **7 m²**
- › Salons+Cuisine ouverte+SAM de **104 m²**
- › Cuisine fermée de **9 m²**
- › Buanderie de **8 m²**
- › Toilette domestique de **1 m²**
- › Chambre domestique de **8 m²**
- › Bureau de **18 m²**
- › SDB de **6 m²**
- › Dégagement de **4 m²**
- › Terrasse de **40 m²**
- › Balcon de **14 m²**
- › Chambre parentale de **44 m²**
- › Hall SDB de **8 m²**
- › SDB parentale de **8 m²**
- › Chambre enfant 1 de **15 m²**
- › SDB enfant 1 de **5 m²**
- › Chambre enfant 2 de **14 m²**
- › SDB enfant 2 de **3 m²**
- › Chambre ami de **27 m²**
- › SDB ami de **5 m²**
- › Dégagement chambres de **14 m²**



DES MATÉRIAUX HAUT DE GAMME DANS L'ENSEMBLE DES PIÈCES



Image d'illustration non contractuelle

Menuiserie extérieure : profilés en aluminium de marque Technal, Sepalumic ou équivalent, vitrage avec un facteur solaire.

Menuiserie intérieure en bois avec un traitement des bas de portes en bois massif, placards en panneaux coulissants et ouvrants à la française.

Carrelage des appartements : gré cérame rectifié de grande de taille dans les pièces de vie avec un respect du classement UPEC.

Sanitaires composés de douche à l'italienne + double vasque ou lavabo selon plan + WC suspendu de marques Jacob Delafon ou équivalent.

Robinetterie de type mitigeur de la marque Jacob Delafon ou équivalent.

DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ POUR UN CONFORT OPTIMAL

Cuisine équipée

Système de climatisation intelligent de chez Samsung, Daikin ou équivalent

Domotique :

- o Contrôle des lumières
- o Alarme anti-intrusion
- o Gestion de la climatisation

Ascenseurs de marque Koné, Schneider, Otis, ThyssenKrupp ou équivalent

Dispositif de fibre optique préinstallé

Groupe électrogène



Image d'illustration non contractuelle

L'ÉCHÉANCIER

Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
Réservation	10%
Démarrage des travaux	20%
Élévation des murs du RDC	10%
Élévation des murs du 2 ^{ème} étage	10%
Élévation des murs du 4 ^{ème} étage	10%
Élévation des murs du 6 ^{ème} étage	10%
Élévation des murs du 8 ^{ème} étage	10%
À la mise hors d'eau et air	10%
Carrelage & finitions	05%
Remise des clés	05%
TOTAL	100%

Conditions de Réservation :

Fournir la copie de la pièce d'identité ou du passeport

Renseigner les fiches de renseignement Promoteur

Régler les frais de dossier de 250 000F CFA

Régler l'apport réservation de 10%.

Pour les règlements clients pourra opter pour :



Les virements interbancaires



Le Chèque

QUI SOMMES- NOUS ?

REALITES SENEGAL est née de l'ambition du Groupe international REALITES de développer des projets immobiliers de qualité dans un environnement de parfaite transparence au Sénégal. L'entreprise se donne les moyens humains, techniques et financiers pour réussir la conception et la réalisation de ses ouvrages.

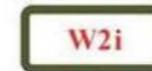
REALITES SENEGAL promeut l'excellence dans les études et la réalisation de ses projets immobiliers. Elle réunit les meilleures entreprises sénégalaises autour d'appels d'offre pour une expertise certifiée et des méthodes partagées. Elle s'assure ainsi de la qualité du Gros Œuvre, du Second Œuvre avec une attention particulière aux finitions.

REALITES SÉNÉGAL

NOS PARTENAIRES



WILLIER ingénierie
internationale



Etudes, Assistance Technique & Conseils



KARIBU

By REALITES

APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
ALMADIES - DAKAR

SERVICE COMMERCIAL
+221 76 450 85 02
+221 76 809 65 65



www.realites-senegal.sn

